



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/38

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-22

Zagreb, 19. lipnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 3/19 održanog 11. lipnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/38, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-16, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Osijeku, Kapucinska 30 (PP 7277)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 11. svibnja 2019. u Večernjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. Poslovni prostor 1 na V. katu ukupne površine 50,02 m², te sporednog dijela balkona sa 6,70 m², stambena zgrada u Osijeku, Kapucinska 30, a koji je suvlasnički udio jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi k.č.br. 5636 zk.ul.br. 20610 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski sud u Osijeku, zaprimljene sljedeće ponude:

-, Klasa: 940-06/19-07/38, Urbr.: 15-19-09, ponuđena cijena: 229.000,00 kn (slovima: dvjestodvadesetdevetisuća kuna),

-, Klasa: 940-06/19-07/38, Urbr.: 11-19-06, ponuđena cijena: 207.101,00 kn (slovima: dvjestosedamtisućastojedna kuna),

- Mato Beljan, Dravska 24, 31400 Đakovo, OIB: 04914109946, Klasa: 940-06/19-07/38, Urbr.: 15-19-15, ponuđena cijena: 205.325,00 kn (slovima: dvjestopettisućatristodvadesetpet kuna),

-, Klasa: 940-06/19-07/38, Urbr.: 15-19-03, ponuđena cijena: 215.000,00 kn (slovima: dvjestopetnaesttisuća kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 199.000,00 kn (slovima: stodevedesetdevetisuća kuna).

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se , za ponuđenu cijenu od 229.000,00 kn (slovima: dvjestodvadesetdevettisuća kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 19.900,00 kn (slovima: devetnaesttisućadevetsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.187,50 kn (slovima: tisućustoosamdesetsedam kuna i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje